不動産業者等紹介依頼書／情報提供に関する同意書

令和　 年　 月　 日

アイ企画有限会社　御中

（ご住所）

（ご氏名）

私(当社)は、貴社（アイ企画有限会社）が提示する下記「紹介依頼書」の内容を理解及び承諾した上で、貴社に対して三井住友トラスト不動産株式会社（以下、「紹介先」という。）の紹介を依頼するとともに、私(当社)に関する下記の情報を貴社が紹介先に提供すること(以下、「本紹介」という。)、貴社が管理上必要な範囲で本紹介にかかる活動状況や契約情報に関する報告を紹介先から受けることについて同意いたします。

また、貴社が管理上必要な範囲で本紹介にかかる活動状況や融資／預金情報、その他契約情報に関する報告等を紹介先との間で相互に提供することについても同意いたします。

**＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊　　＜紹介依頼書＞　　＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊＊**

１．本紹介の目的／内容

本サービスは、貴方(貴社)の課題解決を目的に、貴方(貴社)の依頼に基づいて、アイ企画有限会社（以下、「当社」という。）が貴方(貴社)に対して、三井住友トラスト不動産株式会社（以下、「紹介先」という。）をご紹介するものです。尚、当社は不動産仲介／媒介活動等を行いません。

２．提供する情報の内容

当社は、下記に記載する貴方(貴社)の情報等を紹介先に提供します。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ご希望事項 | □売却 | □購入 | □その他 |
| 概要 |  |
| **《お客さまご自身について》※本欄はお客さまご自身がご記入下さい。**ご氏名（企業名）：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　ご年齢：　　　 歳ご住所（所在地）：〒　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　お電話：　　　　　　　　　　ＦＡＸ：　　　　　　　　　　メール：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　お勤め先・ご職業（任意記入）　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　ご希望の連絡方法・時間：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　担当部（法人の場合）：　　　　　　　　　　　担当者（法人の場合）：　　　　　　　　　　　　　 |
| **《 初回のご連絡方法について 》※いずれかにチェックをお願いいたします。**□ 提携不動産業者より直接連絡をしても構わない　□（　　　　　　）を通じて連絡をして欲しい |

 (注)本同意書に基づき不動産の売買が成立した場合には、その不動産売買に関する貴方(貴社)の融資、

若しくは預金の情報を紹介先に提供することがあります。

３．提供する情報の利用目的

当社、紹介先における申込受付、取扱資格確認、取扱審査、取扱決定、取引の継続的な管理、社内における実績管理、法令等や契約上の権利の行使や義務の履行、市場調査等研究開発、取引上必要な各種郵便物の送付、各種サービスの提案、その他貴方(貴社)との取引、並びに紹介先における仲介／媒介活動等が適切且つ円滑に履行されるため。

４．免責事項

（１）当社は、紹介先が行う仲介／媒介活動等の進捗状況等を貴方(貴社)に報告する義務を負いません。

（２）貴方(貴社)のニーズに合致した相手先が見つかった場合、不動産売買契約等の締結は、貴方(貴社)の判断／責任で行い、取引の内容及び実施について、当社は一切の責任を負いません。

（３）貴方(貴社)と紹介先との間で紛議が発生した場合には、当社に故意または重過失がある場合を除き、貴方(貴社)が自らの責任をもって処理するものとします。また、本紹介に関して貴方(貴社)に損害が生じた場合には、当社に故意または重過失がある場合を除き、当社は損害賠償責任を負いません。

（４）貴方(貴社)に紹介先をご紹介したことに関し、当社と紹介先との間で紛議が生じた際に、当社に故意または重過失がなく、貴方(貴社)の責に帰すべき事由があると認められる場合には、貴方(貴社)が誠意をもって対応するものとします。また、本紹介に関して当社に損害が生じた場合には、当社に故意または重過失がある場合を除き、貴方(貴社)が損害を賠償するものとします。

５．その他

（１）当社は、貴方(貴社)の承諾なしに、貴方(貴社)からご提供いただいた情報／資料を上記「３．提供する情報の利用目的」に記載される内容以外の目的で利用することはありません。

（２）融資または出資等の条件として、本紹介を貴方(貴社)に強制することはありません。

（３）本紹介により、融資または出資等をお約束することはありません。

（４）本紹介は、不動産売買契約等の成立を保証するものではなく、当社はそれらの成否について一切の責任を負いません。

（５）当社は、紹介先との間で締結している提携契約に基づいて、貴方(貴社)に紹介先をご紹介します。

（６）本同意書の有効期限は、貴方(貴社)が記入した本同意書：記入日より２年間とします。

以　上